

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2413 /TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 01 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 793/2018/HSPT ngày 29/11/2018 của TAND Cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 193/2018/HSST ngày 25/5/2018 của TAND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 01.HSCĐ/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 161101-HI/2023/CT-NHV ngày 30/11/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho:
Người phải thi hành án: bà Ngô Thị Thu Huyền

Nơi ĐKKHKT: 59A Trương Định, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội; Chỗ ở: ngõ 221 đường Hoàng Mai, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Phạm Hồng Sơn

Địa chỉ: ngõ 221 đường Hoàng Mai, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Tp. Hà Nội

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 44(1)-2 tờ bản đồ số 5I-III-01, địa chỉ: số 138, tổ 19, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH02034/HĐ:4220/3438 do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/01/2014, ngày 10/12/2014, tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội đã đăng ký sang tên cho ông Phạm Hồng Sơn và bà Ngô Thị Thu Huyền theo hồ sơ số: 3575/20.11.2014. Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 49.8m², hình thức sử dụng riêng: 30.0m², hình thức sử dụng chung: 19.8m². Diện tích đất thực tế kê biên: 49.30m², hình thức sử dụng riêng: 29.50m², hình thức sử dụng chung:

19.8m² có giá trị thẩm định: 1.534.000.000 đồng. (Một tỷ, năm trăm ba mươi bốn triệu đồng).

2. Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà kết cấu bê tông cốt thép được xây dựng 05 tầng, tổng diện tích xây dựng: 140.48m² có giá trị thẩm định: 284.472.000 đồng. (Hai trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định: 1.818.472.000 đồng (Một tỷ, tám trăm mười tám triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Mức giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Dự trừ tiền nộp tạm ứng chi phí thẩm định lại giá tài sản kê biên: 18.500.000 đồng (Mười tám triệu, năm trăm nghìn đồng).

Vậy, thông báo để bà Ngô Thị Thu Huyền, ông Phạm Hồng Sơn và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tuyết Trinh